

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Ростов-Девелопмент»  
 полное наименование организации — для юридических лиц),  
344002 Россия, Ростовская область,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
г.Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 74

РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство

Дата « 23 » июля 2015г.

N 61-302-68-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>x</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 11 в микрорайоне «Южный берег» по ул.Половинко в г.Батайске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-1-2-0090-15, «20» июля 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010601:1004		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0010601		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.07.2015г. № RU61302000-161 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» - 2015г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	4587,0	Площадь участка (кв. м):	3622
Объем (куб. м):	15261,0	в том числе подземной части (куб.м.):	1286,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	3334,0		
Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3239,7		

Иные показатели

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск,  
ул.Половинко, 280/11

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот,  
интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий  
электропередачи

Перечень конструктивных элементов,  
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » апреля 2016г. в соответствии с проектной документацией - том 6.1 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 23 » июля 2015г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 30 » декабря 2016 г.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 08 » марта 2016 г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

подпись

(Ф.И.О.)