



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Аудиторская фирма «Фабер Лекс»

Член СРО НП "Московская аудиторская палата", ОРНЗ 10203002910

р/с 40702810000110003611 в Филиал «Южный» ПАО "БАНК УРАЛСИБ", БИК 040349700, к/с 30101810400000000700, ИНН 2308052975
Юр. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2, факт. адрес: 350049 г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат:

Участники ООО «Ростов-Девелопмент»; иные пользователи бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудируемое лицо:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ростов-Девелопмент» (сокращенное наименование: ООО «Ростов-Девелопмент»).

ОГРН: 1156196041264

Место нахождения: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 74.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс».

ОГРН: 1022301213197

Место нахождения: г. Краснодар, ул. Красных партизан, 144/2.

ООО Аудиторская фирма «Фабер Лекс» является членом СРО НП «Московская аудиторская палата».

ОРНЗ: 10203002910.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО «Ростов-Девелопмент», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах за период с 23 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 года и приложений к ним (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за период с 23 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 23 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 года).

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Ростов-Девелопмент» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 23 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 года в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пояснении ООО «Ростов-Девелопмент» к бухгалтерской отчетности:

прилагаемая к настоящему аудиторскому заключению отчетность является пересмотренной бухгалтерской отчетностью за период с 23.04.2015 г. по 31.12.2015 г.

Директор
ООО Аудиторская фирма «Фабер Лекс»
(квалификационный аттестат аудитора № 03-000520
выдан на основании решения СРО НП «М6АФ»
от 24.12.2012 г., протокол № 187)

«29» апреля 2016 г.



Лаврищева О.В.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2015	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ростов-Девелопмент"</u> юр. ОКПО	27174691			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 6164029673			
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД 45.21			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, дом № 74			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	150 440	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства (Южный берег, Литер 11)	11901	30 447	-	-
	Незавершенные капитальные вложения в прочие объекты строительства	11902	118 848	-	-
	Страхование ответственности застройщика	11903	1 145	-	-
	Итого по разделу I	1100	150 440	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 142	-	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве, в части денежных средств Целевого характера (Южный берег, Литер 11)	12301	11 390	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве, в части денежных средств за Услуги застройщика (Южный берег, Литер 11)	12302	857	-	-
	Авансы, перечисленные на строительство объектов, строящихся с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Южный берег, Литер 11)	12303	9 023	-	-
	Авансы, перечисленные на строительство прочих объектов	12304	24	-	-
	Прочие дебиторы	12305	1 380	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12306	96	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	373	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 057	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства Целевого характера	12501	29 635	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	53 414	-	-
	БАЛАНС	1600	203 854	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	44	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль 2015г		44	-	-
	Итого по разделу III	1300	54	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 468	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96 133	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по строительству объектов, строящихся с привлечением денежных средств дольщиков (Южный берег, Литер 11)	15201	6 248	-	-
	Расчеты по строительству прочих объектов	15202	76 695	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	646	-	-
	Расчеты по оплате труда	15204	220	-	-
	Расчеты с прочими контрагентами	15205	7 159	-	-
	Обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства, в части денежных средств за Услуги застройщика (Южный берег, Литер 11)	15206	5 165	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	74 199	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по передаче объектов строительства, в части денежных средств Целевого характера (Южный берег, Литер 11)	15301	74 199	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	203 800	-	-
	БАЛАНС	1700	203 854	-	-

Руководитель

Мищенко Игорь Олегович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2016 г.



Отчет о финансовых результатах

за Апрель - Декабрь 2015 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ростов-Девелопмент" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 6164029673
 Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по ОКВЭД 45.21
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	12	2015
27174691		
6164029673		
45.21		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	16 504	-
	Себестоимость продаж	2120	(10 702)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 802	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 628)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 174	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	-
	Проценты к уплате	2330	(1 511)	-
	Прочие доходы	2340	5 000	-
	Прочие расходы	2350	(6 228)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	458	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(414)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Апрель - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мищенко Игорь Олегович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2016 г.



