

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом Литер 4 в микрорайоне "Южный берег" по ул. Половинко в г. Батайске**

**№ 61-000569 по состоянию на 28.05.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТОВ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344010</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                       |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Проспект</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чехова</b>                                    |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>63;</b>   |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Помещение: <b>7-8-9-10А;</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)210-61-06</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Rostov@develug.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ooord.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6164029673</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156196041264</b>                              |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2015</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Мищенко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>10 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>89 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>89 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:<br><b>048-261-761 67</b>  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>231001791739</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 11 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске</b>                          |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Половинко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>280/11;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.01.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-302-2-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 9 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Половинко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>280/10;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</b>           |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-302-146-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Половинко</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>280/10;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.12.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-302-147-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 1. Многоквартирный жилой дом Литер 1 - 1-й этап строительства</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Советский</b>   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1-я Ковровая</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b> ; Строение: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-896509-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                    |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон «Левенцовка». Литер 2. Многоквартирный жилой дом Литер 2</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Советский</b>  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>1-я Ковровая</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>65</b> ; Строение: <b>2</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.08.2018</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-896609-2018</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                    |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 3 в микрорайоне "Южный берег" по ул. Половинко в г. Батайске</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Половинко</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>280/3</b> ; Корпус: <b>1</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>06.03.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-302-7-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Многоквартирный жилой дом Литер 6 - 2 этап строительства</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чаленко</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>2</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ</b>                                   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.04.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-911809-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строителей Южного округа</b> |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>6163154199</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>15.10.2018</b>   |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>12 038 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>730 845 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>231 634 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Не соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | <p>Организационно-правовая форма:<br/><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>   |
|  | 7.2   | <p>Полное наименование поручителя:<br/><b>Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"</b></p>  |
|  | 7.2   | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика:<br/><b>2308034775</b></p>  |
|  | 7.2   | <p>Сведения о договоре поручительства:<br/><b>Договор поручительства №7 от 25.05.2018 г.</b></p>  |
|  | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:<br/><b>Соответствует</b></p>  |
|  | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:<br/><b>Не проводятся</b></p>  |
|  | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:<br/><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br/><b>Отсутствует</b></p> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.2.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.2.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>  |
|  | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Батайск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>"Город Батайск"</b>   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Половинко</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>280/3</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>4</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13567 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9943,1 м2</b>            |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9943,10 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Георесурс»</b>                            |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311089118</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Девелопмент-Проект»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310078963</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«АТЭК»</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0032-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НОРМОКОНТРОЛЬ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>22.12.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-1-0147-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НОРМОКОНТРОЛЬ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>                 |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                     |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Южный берег ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС</b>                                  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-302-258-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.05.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.11.2021</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6140</b>   |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2016</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.10.2016</b>                        |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.09.2026</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Комитет по управлению имуществом города Батайска</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:46:10601:1007</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>9 921 м2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>имеются проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары, запроектированные согласно требуемых норм и правил</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>автостоянки для хранения автомобилей жильцов дома в количестве 121 машино-место расположены на открытой плоскостной автостоянке МР «Южный берег», расположенной с юго-западной стороны от проектируемого жилого дома. Гостевые автостоянки -19 машино-мест (в т.ч. 2- для автомобилей МГН)</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки площадью 644 м2. Предусмотрены площадки для игр детей (226м2) с малыми архитектурными формами, для отдыха взрослого населения-34м2.</b> |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>для установки мусорных контейнеров предусмотрена площадка площадью 48м2.</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.</b>  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения для входа в жилой дом запроектированы пандусы, парковочные места для инвалидов-2 машино-места</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ТУ от ОАО «Донэнерго» Батайские межрайонные электросети № 676/15/БМЭС от 30.12.15г. Наружное освещение осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленным в электрощитовой дома</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3836</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>291343,85 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2016</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3836</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.12.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>291343,85 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Донэнерго</b>                                |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163089292</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>676/15/БМЭС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9941076,81 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-02-2460</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2121445 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>204</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №       | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---------|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| К-1-1-1 | Квартира   | 1    | 1              | 45,1               | 2             |
| К-1-1-2 | Квартира   | 1    | 1              | 52,4               | 2             |
| К-1-1-3 | Квартира   | 1    | 1              | 41,9               | 2             |
| К-1-1-4 | Квартира   | 1    | 1              | 33                 | 1             |
| К-1-1-5 | Квартира   | 1    | 1              | 72                 | 3             |
| К-1-1-6 | Квартира   | 1    | 1              | 35,8               | 1             |
| К-1-2-1 | Квартира   | 2    | 1              | 59,6               | 3             |
| К-1-2-2 | Квартира   | 2    | 1              | 52                 | 2             |
| К-1-2-3 | Квартира   | 2    | 1              | 41,4               | 2             |
| К-1-2-4 | Квартира   | 2    | 1              | 32,6               | 1             |
| К-1-2-5 | Квартира   | 2    | 1              | 71,6               | 3             |
| К-1-2-6 | Квартира   | 2    | 1              | 35,6               | 1             |
| К-1-3-1 | Квартира   | 3    | 1              | 59,3               | 3             |
| К-1-3-2 | Квартира   | 3    | 1              | 52                 | 2             |
| К-1-3-3 | Квартира   | 3    | 1              | 41,4               | 2             |
| К-1-3-4 | Квартира   | 3    | 1              | 32,6               | 1             |
| К-1-3-5 | Квартира   | 3    | 1              | 71,6               | 3             |
| К-1-3-6 | Квартира   | 3    | 1              | 35,6               | 1             |
| К-1-4-1 | Квартира   | 4    | 1              | 59,3               | 3             |
| К-1-4-2 | Квартира   | 4    | 1              | 52                 | 2             |
| К-1-4-3 | Квартира   | 4    | 1              | 41,4               | 2             |
| К-1-4-4 | Квартира   | 4    | 1              | 32,6               | 1             |
| К-1-4-5 | Квартира   | 4    | 1              | 71,6               | 3             |
| К-1-4-6 | Квартира   | 4    | 1              | 35,6               | 1             |
| К-1-5-1 | Квартира   | 5    | 1              | 59,3               | 3             |
| К-1-5-2 | Квартира   | 5    | 1              | 52                 | 2             |
| К-1-5-3 | Квартира   | 5    | 1              | 41,4               | 2             |
| К-1-5-4 | Квартира   | 5    | 1              | 32,6               | 1             |
| К-1-5-5 | Квартира   | 5    | 1              | 71,6               | 3             |

|          |           |    |   |      |   |
|----------|-----------|----|---|------|---|
| К-1-5-6  | Кварт ира | 5  | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-6-1  | Кварт ира | 6  | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-6-2  | Кварт ира | 6  | 1 | 52   | 2 |
| К-1-6-3  | Кварт ира | 6  | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-6-4  | Кварт ира | 6  | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-6-5  | Кварт ира | 6  | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-6-6  | Кварт ира | 6  | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-7-1  | Кварт ира | 7  | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-7-2  | Кварт ира | 7  | 1 | 52   | 2 |
| К-1-7-3  | Кварт ира | 7  | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-7-4  | Кварт ира | 7  | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-7-5  | Кварт ира | 7  | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-7-6  | Кварт ира | 7  | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-8-1  | Кварт ира | 8  | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-8-2  | Кварт ира | 8  | 1 | 52   | 2 |
| К-1-8-3  | Кварт ира | 8  | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-8-4  | Кварт ира | 8  | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-8-5  | Кварт ира | 8  | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-8-6  | Кварт ира | 8  | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-9-1  | Кварт ира | 9  | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-9-2  | Кварт ира | 9  | 1 | 52   | 2 |
| К-1-9-3  | Кварт ира | 9  | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-9-4  | Кварт ира | 9  | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-9-5  | Кварт ира | 9  | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-9-6  | Кварт ира | 9  | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-10-1 | Кварт ира | 10 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-10-2 | Кварт ира | 10 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-10-3 | Кварт ира | 10 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-10-4 | Кварт ира | 10 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-10-5 | Кварт ира | 10 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-10-6 | Кварт ира | 10 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-11-1 | Кварт ира | 11 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-11-2 | Кварт ира | 11 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-11-3 | Кварт ира | 11 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-11-4 | Кварт ира | 11 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-11-5 | Кварт ира | 11 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-11-6 | Кварт ира | 11 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-12-1 | Кварт ира | 12 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-12-2 | Кварт ира | 12 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-12-3 | Кварт ира | 12 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-12-4 | Кварт ира | 12 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-12-5 | Кварт ира | 12 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-12-6 | Кварт ира | 12 | 1 | 35,6 | 1 |

|          |           |    |   |      |   |
|----------|-----------|----|---|------|---|
| К-1-13-1 | Кварт ира | 13 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-13-2 | Кварт ира | 13 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-13-3 | Кварт ира | 13 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-13-4 | Кварт ира | 13 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-13-5 | Кварт ира | 13 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-13-6 | Кварт ира | 13 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-14-1 | Кварт ира | 14 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-14-2 | Кварт ира | 14 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-14-3 | Кварт ира | 14 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-14-4 | Кварт ира | 14 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-14-5 | Кварт ира | 14 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-14-6 | Кварт ира | 14 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-15-1 | Кварт ира | 15 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-15-2 | Кварт ира | 15 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-15-3 | Кварт ира | 15 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-15-4 | Кварт ира | 15 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-15-5 | Кварт ира | 15 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-15-6 | Кварт ира | 15 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-16-1 | Кварт ира | 16 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-16-2 | Кварт ира | 16 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-16-3 | Кварт ира | 16 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-16-4 | Кварт ира | 16 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-16-5 | Кварт ира | 16 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-16-6 | Кварт ира | 16 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-1-17-1 | Кварт ира | 17 | 1 | 59,3 | 3 |
| К-1-17-2 | Кварт ира | 17 | 1 | 52   | 2 |
| К-1-17-3 | Кварт ира | 17 | 1 | 41,4 | 2 |
| К-1-17-4 | Кварт ира | 17 | 1 | 32,6 | 1 |
| К-1-17-5 | Кварт ира | 17 | 1 | 71,6 | 3 |
| К-1-17-6 | Кварт ира | 17 | 1 | 35,6 | 1 |
| К-2-1-1  | Кварт ира | 1  | 2 | 34,8 | 1 |
| К-2-1-2  | Кварт ира | 1  | 2 | 57,3 | 2 |
| К-2-1-3  | Кварт ира | 1  | 2 | 47,9 | 2 |
| К-2-1-4  | Кварт ира | 1  | 2 | 42   | 2 |
| К-2-1-5  | Кварт ира | 1  | 2 | 52,5 | 2 |
| К-2-1-6  | Кварт ира | 1  | 2 | 47   | 2 |
| К-2-2-1  | Кварт ира | 2  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-2-2  | Кварт ира | 2  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-2-3  | Кварт ира | 2  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-2-4  | Кварт ира | 2  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-2-5  | Кварт ира | 2  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-2-6  | Кварт ира | 2  | 2 | 61,5 | 3 |
| К-2-3-1  | Кварт ира | 3  | 2 | 34,6 | 1 |



|          |           |    |   |      |   |
|----------|-----------|----|---|------|---|
| К-2-3-2  | Кварт ира | 3  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-3-3  | Кварт ира | 3  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-3-4  | Кварт ира | 3  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-3-5  | Кварт ира | 3  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-3-6  | Кварт ира | 3  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-4-1  | Кварт ира | 4  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-4-2  | Кварт ира | 4  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-4-3  | Кварт ира | 4  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-4-4  | Кварт ира | 4  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-4-5  | Кварт ира | 4  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-4-6  | Кварт ира | 4  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-5-1  | Кварт ира | 5  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-5-2  | Кварт ира | 5  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-5-3  | Кварт ира | 5  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-5-4  | Кварт ира | 5  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-5-5  | Кварт ира | 5  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-5-6  | Кварт ира | 5  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-6-1  | Кварт ира | 6  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-6-2  | Кварт ира | 6  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-6-3  | Кварт ира | 6  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-6-4  | Кварт ира | 6  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-6-5  | Кварт ира | 6  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-6-6  | Кварт ира | 6  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-7-1  | Кварт ира | 7  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-7-2  | Кварт ира | 7  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-7-3  | Кварт ира | 7  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-7-4  | Кварт ира | 7  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-7-5  | Кварт ира | 7  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-7-6  | Кварт ира | 7  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-8-1  | Кварт ира | 8  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-8-2  | Кварт ира | 8  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-8-3  | Кварт ира | 8  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-8-4  | Кварт ира | 8  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-8-5  | Кварт ира | 8  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-8-6  | Кварт ира | 8  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-9-1  | Кварт ира | 9  | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-9-2  | Кварт ира | 9  | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-9-3  | Кварт ира | 9  | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-9-4  | Кварт ира | 9  | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-9-5  | Кварт ира | 9  | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-9-6  | Кварт ира | 9  | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-10-1 | Кварт ира | 10 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-10-2 | Кварт ира | 10 | 2 | 56,9 | 2 |

|          |           |    |   |      |   |
|----------|-----------|----|---|------|---|
| К-2-10-3 | Кварт ира | 10 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-10-4 | Кварт ира | 10 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-10-5 | Кварт ира | 10 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-10-6 | Кварт ира | 10 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-11-1 | Кварт ира | 11 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-11-2 | Кварт ира | 11 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-11-3 | Кварт ира | 11 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-11-4 | Кварт ира | 11 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-11-5 | Кварт ира | 11 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-11-6 | Кварт ира | 11 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-12-1 | Кварт ира | 12 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-12-2 | Кварт ира | 12 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-12-3 | Кварт ира | 12 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-12-4 | Кварт ира | 12 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-12-5 | Кварт ира | 12 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-12-6 | Кварт ира | 12 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-13-1 | Кварт ира | 13 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-13-2 | Кварт ира | 13 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-13-3 | Кварт ира | 13 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-13-4 | Кварт ира | 13 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-13-5 | Кварт ира | 13 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-13-6 | Кварт ира | 13 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-14-1 | Кварт ира | 14 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-14-2 | Кварт ира | 14 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-14-3 | Кварт ира | 14 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-14-4 | Кварт ира | 14 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-14-5 | Кварт ира | 14 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-14-6 | Кварт ира | 14 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-15-1 | Кварт ира | 15 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-15-2 | Кварт ира | 15 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-15-3 | Кварт ира | 15 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-15-4 | Кварт ира | 15 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-15-5 | Кварт ира | 15 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-15-6 | Кварт ира | 15 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-16-1 | Кварт ира | 16 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-16-2 | Кварт ира | 16 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-16-3 | Кварт ира | 16 | 2 | 47,5 | 2 |
| К-2-16-4 | Кварт ира | 16 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-16-5 | Кварт ира | 16 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-16-6 | Кварт ира | 16 | 2 | 61,2 | 3 |
| К-2-17-1 | Кварт ира | 17 | 2 | 34,6 | 1 |
| К-2-17-2 | Кварт ира | 17 | 2 | 56,9 | 2 |
| К-2-17-3 | Кварт ира | 17 | 2 | 47,5 | 2 |

|          |          |    |   |      |   |
|----------|----------|----|---|------|---|
| К-2-17-4 | Квартира | 17 | 2 | 41,5 | 2 |
| К-2-17-5 | Квартира | 17 | 2 | 52,1 | 2 |
| К-2-17-6 | Квартира | 17 | 2 | 61,2 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения                | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|----|------------------------------------|--|--|--------------|
| 1  | Тамбур                             | Расположение на 1 этаже на от м. 0,000               | Для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения          | 13           |
| 2  | Лифтовой холл                      | Расположение на 1 этаже на от м. 0,000               | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 14.2         |
| 3  | Внеквартирный коридор              | Расположение на 1 этаже на от м. 0,000               | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 56.4         |
| 4  | Лестничная клетка                  | Расположение на 1 этаже на от м. -0,040              | Для перемещения между этажами жилого дома  | 23.8         |
| 5  | Комната уборочного инвентаря (дом) | Расположение на 1 этаже на от м. 0,000               | Санитарно-гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь | 3.6          |
| 6  | Лифтовой холл                      | Расположение со 2-го по 17-й этаж                    | Для приема и распределения потоков жителей и ожидания лифтов   | 227.2        |
| 7  | Внеквартирный коридор              | Расположение со 2-го по 17-й этаж                    | Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа в пределах одной блок секции                            | 902.4        |
| 8  | Лестничная клетка                  | Расположение со 2-го по 17-й этаж                    | Для перемещения между этажами жилого дома  | 380.8        |
| 9  | Переход наружной воздушной зоны    | Расположение со 2-го по 17-й этаж                    | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей  | 227.2        |
| 10 | Лестничная клетка                  | Расположение на техническом чердаке на от м. +48,380 | Для перемещения между этажами жилого дома  | 23.8         |
| 11 | Переход наружной воздушной зоны    | Расположение на техническом чердаке на от м. +48,380 | Для сообщения коридора с незадымляемой лестницей   | 24.8         |
| 12 | Переход наружной воздушной зоны    | Расположение на техническом чердаке на от м. +48,380 | Для сообщения коридора с незадымляемой лестницей   | 24.8         |
| 13 | Лестничная клетка                  | Расположение на кровле на от м. +51,050              | Для перемещения между этажами жилого дома  | 23.8         |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------|------------|
|---|---------------------------------------|------------------|------------|

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| 1  | Технический этаж на отм. - 2,450  | Дренажные насосы  | Откачка воды   |
| 2  | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; задвижки с электроприводом   | Обеспечение отключения воды; предотвращение гидравлических ударов  |
| 3  | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | водомерный счетчик; задвижка с электроприводом; установка повышения давления  | Обеспечение необходимого давления воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения и обеспечение коммерческого учета воды |
| 4  | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | Пожарные насосы (1 - рабочий, 1- резервный)   | Обеспечение необходимого давления и расхода воды в системе пожаротушения   |
| 5  | Хозяйственно-питьевая и противопожарная водопроводная насосная станция (технический этаж) | Стационарная дренажная установка из двух насосов (1- рабочий, 1 - резервный)  | Откачка воды   |
| 6  | На втором и девятом этажах  | Шкафы оптические (ШТК1.1, ШТК1.2, ШТК2.1, ШТК.2,)   | Для систем телефонной связи, радиотелефонии, Internet, IP-телевидения  |
| 7  | Электрощитовая жилого дома (технический этаж)   | вводные устройства; шкафы распределительные   | Ввод и распределение электрических нагрузок  |
| 8  | Технический чердак на отм. +48,380  | Прокладка инженерных коммуникаций   | Инженерное обеспечение жилого дома   |
| 9  | Машинное помещение лифта на отм. +49,330  | лифт 630 кг, 1,0м/с; лифт 400 кг, 1,0м/с  | Подъем и обслуживание лифтовой кабины  |
| 10   | Машинное помещение лифта на отм. +49,330  | Моноблок  | Для обеспечения диспетчеризации лифтов   |
| 11   | Машинное помещение лифта на отм. +49,330  | Устройство блокировки лифта   | Для обеспечения экстренной остановки лифтовой кабины в аварийной ситуации  |
| 12   | Технический этаж на отм. - 2,450  | Приточные клапаны и вентиляторы общеобменной вентиляции ВНС и электрощитовой  | Воздухообмен из помещений ВНС и электрощитовой   |
| 13   | Кровля жилого дома  | Крышные вентиляторы подпора воздуха в шахты пассажирских лифтов   | Блокирование распространения продуктов горения в лифтовую шахту  |
| 14   | Кровля жилого дома  | Крышные вентиляторы подпора воздуха в коридоры жилого дома  | Компенсация системы дымоудаления приточным воздухом  |
| 15   | Кровля жилого дома  | Крышные вентиляторы дымоудаления из коридоров жилого дома   | Удаление продуктов горения из коридоров жилого дома  |
| 16   | Крышная котельная на газовом топливе (кровля)   | газовые котлы и горелки; узел учета газа; пластинчатый подогреватель; циркуляционные насосы; узлы учета теплоносителя отопления; запорная и регулирующая арматура; мембранный напорный бак; дренажные узлы (трап) и др. | Приготовление теплоносителя для системы отопления и горячего водоснабжения   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |   |   |  |
| 17.1   | О примерном графике реализации проекта строительства                                      | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018</b>  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>378 400 000 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:46:10601:1007</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>Ф-л Банка ГПБ (АО) "Южный"</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500070001605</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000781</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040349781</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7744001497</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700167110</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>31371888</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |        |   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10000 р.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Дополнительная информация к разделу 14: Подключение к сети электроснабжения выполнено, что подтверждает Акт о выполнении технических условий № 676/15/БМЭС от 29.12.2017 г.</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D4181A15E82A200000469903410002

Владелец: **ООО Ростов-Девелопмент, Мищенко Игорь  
Олегович, Ростов-на-Дону г**

Действителен: с 10.07.2018 по 10.07.2019