



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, http://bldnadz.donland.ru, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»**

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№ 246

«19»

09

20 18 г.

Настоящее заключение выдано: ООО «Ростов-Девелопмент»

Адрес местонахождения: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская,
д. 141/128, ком. 9А

ИНН 6164029673; ОГРН 1156196041264

(наименование юридического лица, которому выдано заключение, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН)

и подтверждает, что застройщик: ООО «Ростов-Девелопмент»

(наименование юридического лица)

и проектная декларация на строительство: многоквартирного жилого дома Литер 4 в
микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске

(наименование объекта долевого строительства, его адрес)

на дату направления проектной декларации: 18.09.2018

(дата направления проектной декларации)

СООТВЕТСТВУЮТ требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Основание выдачи заключения:

№ 61-000569 от 18.09.2018

(реквизиты проектной декларации, дата ее направления, номер и дата регистрации в Региональной службе)

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) застройщик вправе привлечь денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных

объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, договора безвозмездного пользования таким земельным участком.

В силу части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ право на привлечение денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома на основании договора участия в долевом строительстве имеет застройщик, отвечающий на дату направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, требованиям Федерального закона № 214-ФЗ.

Заместитель руководителя Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области


Я.В. Кулик

