

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Красноармейская, 141/128, ком. 9А

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство (изменение)

Дата « 07 » апреля 2017г.

N 61-302-160-2017

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 7 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	23-2-1-2-0014-17 от «15» марта 2017 г.

государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601:1002

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

61:46:0010601

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 05.08.2016г. № RU61302000-356  
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» г. Краснодар - 2015 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 4 587,0 Площадь участка (кв. м): 5 834

Объем (куб. м): 15 261,0 в том числе подземной части (куб.м.): 1 286,0

Количество этажей (шт.): 10 Высота (м): 35,100

Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.): 113

Площадь застройки (кв. м): 540,0

Иные показатели:			
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий ( кв.м.)	3 334,3	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	3 239,7
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	1 252,7	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	
Количество квартир (шт.):	107		

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Половинко, 280/7  Постановление Администрации города Батайска № 518 от 17 декабря 2018
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2019г. в соответствии с проектной документацией - 01516-7-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства», на основании заявления от 08.07.2019г.

**Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство**

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор



С должностью, удостоенного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«07» апреля 2017г.  
Дата внесения изменений «11» июля 2019 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_   
подпись

Д.В. Котков



В настоящем шлыве  
пронумеровано, шшито  
дскреплено печатью  
№ 1026101845406  
листос.



Подпись \_\_\_\_\_

