

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ростов-Девелопмент"
(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74,
тел. 8-918-553-94-33, 8-928-903-60-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Июля 2017 г.**

№ **61-310-911801-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 6 (2 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Нормоконтроль"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-0018-17 от 30.03.2017

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0071605:1092	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1020161838700890 от 14.10.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Девелопмент-Проект", 2017г.	
4	Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону. Микрорайон "Левенцовка". Литер 6 (2 этап строительства)		
4.1	Многоквартирный жилой дом Литер 6 - 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	7860,00	Площадь участка (кв. м): 38379,00
	Объем (куб.м.):	30939,00	в том числе подземной части (куб. м): 3943,00
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 20,720
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 169
	Площадь застройки (кв.м.):	1811,00	
	Иные показатели:	этажность - 5; количество квартир - 154; общая площадь квартир - 5926,50 кв.м.; полезная площадь помещений ТСЖ - 30,80 кв.м.; площадь застройки ТП - 23,00 кв.м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. Совхозная, 32а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Апреля 2018 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01701-6-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**



О.Н. Хныкова

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



«26» Июля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «_» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«_» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 2
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.

