

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Ростов-Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Красноармейская, 141/128, ком. 9А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 22 » августа 2017г.

№ 61-302-457-2017

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома Литер 7,8 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске Многоквартирный жилой дом Литер 8 (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	23-2-1-2-0033-17 от «28» июня 2017 г.

положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601:1002

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 05.08.2016г. № RU61302000-356
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» г. Краснодар - 2017 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	10073	Площадь участка (кв. м):	5834
------------------------	-------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	34674	в том числе подземной части (куб.м.) :	1453
-----------------	-------	--	------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57
--------------------------	----	-------------	----

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	239
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	643
----------------------------	-----

Иные показатели			
Общая площадь помещений (кв. м):	9930	Количество секций (шт.)	1
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв. м):	7155,7	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	6916
Площадь нежилых помещений (кв. м):	1659,7	Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	1659,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	136

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Половинко, 280/7 Постановление Администрации города Батайска № 518 от 17 декабря 2018
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
---	--

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до «**31**» декабря 2019г. в соответствии с проектной документацией - 01516-8-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства», на основании заявления от 08.07.2019г.

Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор



полномочий на подписание документа от имени органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 подпись

Д. В. Котков

22 августа 2017 г.

Дата внесения изменений «11» июля 2019г.

М.П.

В настоящем шнве
пронумеровано, шнито
и скреплено печатью
листов.

Подпись _____

