

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ростов-Девелопмент»
 полное наименование организации — для юридических лиц),
344002 Россия, Ростовская область,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

Дата « 07 » апреля 2017г.

N 61-302-159-2017

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 3 в микрорайоне «Южный берег» по ул. Половинко в г. Батайске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0013-17 от «14» марта 2017 г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601:1007

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 05.08.2016г. № RU61302000-357
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» г. Краснодар - 2016 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	16 432,0	Площадь участка (кв. м):	9 921
------------------------	----------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	56 674,0	в том числе подземной части (куб.м.):	2 518,0
-----------------	----------	---------------------------------------	---------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	59,410
--------------------------	----	-------------	--------

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	378
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв. м):	1204,0		
----------------------------	--------	--	--

Иные показатели :			
-------------------	--	--	--

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	11 326,7	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	10 896,3
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	4 323,3	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	782,0
Количество квартир (шт.):	320		

5. Адрес (местоположение) объекта | Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Половинко, 280/3-280/4

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс) _____

Протяженность: _____

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): _____

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи _____

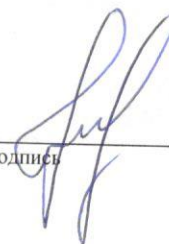
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: _____

Иные показатели : _____

Срок действия настоящего разрешения - до « 07 » марта 2019г. в соответствии с проектной документацией - 01517-3-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » апреля 2017 г.
М.П.



Д.В. Котков

подпись

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
2 (два) листов.



Подпись

[Handwritten signature]

