

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ростов-Девелопмент»
 полное наименование организации — для юридических лиц),
344002 Россия, Ростовская область,
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г.Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, 74

РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство

№ 61-302-100-2015

Дата « 20 » августа 2015г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Литер 10 в микрорайоне «Южный берег» по ул.Половинко в г.Батайске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НОРМОКОНТРОЛЬ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-1-2-0094-15, «29» июля 2015г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601:1003

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0010601

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 16.07.2015г. № RU61302000-160
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-проект» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 10429,0 Площадь участка (кв. м): 6055

Объем (куб. м): 34892,0 в том числе подземной части (куб.м.): 1530,0

Количество этажей (шт.): 19 Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.): 1 Вместимость (чел.):

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 7327,4

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 7080,3

Иные показатели

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск,
ул.Половинко, 280/9- 280/10

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот,
интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий
электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 05 » октября 2016г. в соответствии с
проектной документацией - том 6.1 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 20 » августа 2015г.
М.П.


подпись

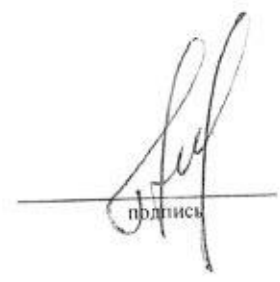
Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения
продлено до « 30 » июня 2017 г.

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству г. Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

« 09 » августа 2016г.
М.П.


подпись

Д.В. Котков
(Ф.И.О.)